

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 657
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 97828
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-657 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde, "D-100 Yahya Kaptan KöprülÜ Kavşığı ile Köseköy TEM Kavşığı arasında D-100 Karayolu Yan yolları ile Güzergah ve Kavşaklarına ait Projesi"ne ait nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.07.2014 tarih ve 65. gündem maddesi olarak tekrar görüşölmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit, Başiskele ve Kartepe ilçesi sınırları dahilinde, G23b.25d, G23b.25c, G24a.21d, G24a.21c nazım, G23b.25d.3a, G23b.25d.3b, G23b.25c.4a, G23b.25c.4b, G23b.25c.3a, G23b.25c.3b, G24a.21d.4a, G24a.21d.4b, G24a.21d.4c, G24a.21d.4d, G24a.21d.3a, G24a.21d.3c, G24a.21d.3d, G24a.21c.4c, G24a.21c.4d uygulama imar planı paftalarında yer alan Kocaeli İli D-100 üzeri, Yahya Kaptan KöprülÜ Kavşığı ile Köseköy TEM Kavşığı arası D-100 Karayolu Yan yollarının, güzergah ve kavşaklarına ait avan projelerinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2014 tarih ve 8260 sayılı ile, Belediyemiz, İzmit, Başiskele ve Kartepe ilçesi sınırları dahilinde, G23b.25d, G23b.25c, G24a.21d, G24a.21c nazım, G23b.25d.3a, G23b.25d.3b, G23b.25c.4a, G23b.25c.4b, G23b.25c.3a, G23b.25c.3b, G24a.21d.4a, G24a.21d.4b, G24a.21d.4c, G24a.21d.4d, G24a.21d.3a, G24a.21d.3c, G24a.21d.3d, G24a.21c.4c, G24a.21c.4d uygulama imar planı paftalarında yer alan Kocaeli İli D-100 üzeri, Yahya Kaptan KöprülÜ Kavşığı ile Köseköy TEM Kavşığı arası D-100 Karayolu Yan yollarının, güzergah ve kavşaklarına ait avan projelerinin imar planlarına işlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksit sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kamunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.

Bu kapsamda, Belediyemiz, İzmit, Başiskele ve Kartepe ilçesi sınırları dahilinde, G23b.25d, G23b.25c, G24a.21d, G24a.21c nazım, G23b.25d.3a, G23b.25d.3b, G23b.25c.4a,



G23b.25c.4b, G23b.25c.3a, G23b.25c.3b, G24a.21d.4a, G24a.21d.4b, G24a.21d.4c, G24a.21d.4d, G24a.21d.3a, G24a.21d.3c, G24a.21d.3d, G24a.21c.4c, G24a.21c.4d uygulama imar planı paftalarında D-100 üzeri, Yahya Kaptan Köprülü Kavşağı ile Köseköy TEM Kavşağı arası D-100 Karayolu Yan yollarının, güzergahlarının ve Good-Year kavşağı, Askeriye kavşağı ve Köseköy kavşaklarına ait avan projelerinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İzmit İlçesi 1/5000 NİP-847,22 ve 1/1000 UİP-1084,24 , Kartepe İlçesi 1/5000 NİP-849,10 ve 1/1000 UİP-1084,2 , Başiskele İlçesi 1/1000 UİP-816,24 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin; 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde, "D-100 Yahya Kaptan Köprülü Kavşağı ile Köseköy TEM Kavşağı arasında D-100 Karayolu Yan yolları ile Güzergah ve Kavşaklarına ait Projesi"ne ait nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/11/2014


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

